О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
26.01.01-163/25.10.2024

изх. № РД.01.02 - 163 / 25.10.2024 г.

ПК. УТ
За становище
25.10.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян [redacted] Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 63495.28.18 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-124 / 30.07.2024 година от Савка Христова, с постоянен адрес гр. Е
за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 63495.28.18 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци.

Имот с идентификатор № 63495.28.18, с НТП „Ливада" по КККР се намира между строителната граница на с. Руховци и околовръстен полигон „Кехайовци". Транспортният достъп е от общински път VTR 1072 с. Руховци - с. Марян (поземлен имот с идентификатор 63495.28.104, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" и поземлен имот с идентификатор 63495.28.394, НТП „За местен път").

Имотът ще ползва вода от собствен водоизточник. Съгласно писмо с изх. № 1-9276 / 24.06.2024 година на „ВиК Йовковци" ООД гр. В. Търново дружеството не поддържа водопроводна мрежа в този участък.

Захранването с ток може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района, съгласно Предварително становище с изх. № ПУПРОК-6199 / 03.07.2024 година на „Електроразпределение Север" АД гр. Варна.

Представено е Съгласувателно писмо с изх. № 1503 (1) / 23.05.2024 година от РИОСВ гр. В. Търново.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението – зона Д/*Жм*1.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 63495.28.18 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Руховци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 63495.28.18 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена.**
2. **Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 63495.28.18 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение – „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤7.00 метра; П застрояване ≤50%; Кинт ≤1.0; озеленяване ≥40 %; начин на застрояване – свободно.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА